

تدبير الوفاء  
Wafa Gestion

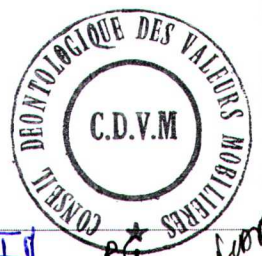
# FCP PATRIMOINE AL MOUSSAHAMA

## NOTE D'INFORMATION

### Visa du Conseil Déontologique des Valeurs Mobilières

Conformément aux dispositions de l'article 87 du Dahir portant loi n°1-93-213 relatif aux Organismes de Placement Collectif en Valeurs Mobilières tel que modifié et complété, l'original de la présente Note d'Information a été soumis à l'appréciation du Conseil Déontologique des Valeurs Mobilières (CDVM) qui l'a visé sous la référence VI/OP/018/2015 en date du 27/02/2015

Directeur Général Adjoint  
  
Hicham ELALAMY



Handwritten initials and signatures in blue ink, including 'H', 'RG', and 'Kout'.



### ORGANISME RESPONSABLE DE LA NOTE D'INFORMATION

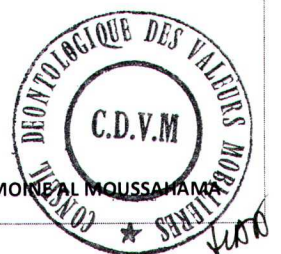
La présente note d'information a été préparée par Wafa Gestion, sise à Casablanca, au 416, Rue Mustapha El Maani, représentée par M. Badr ALIOUA en sa qualité de Directeur Général, qui atteste de la sincérité des informations qu'elle contient.

### WAFAGESTION

WAFAGESTION  
416, Rue Mustapha El Maani  
Téléphone : 0522 45 38 38  
Casablanca

### AVERTISSEMENT

L'attention des investisseurs potentiels est attirée sur le fait qu'un investissement en actions ou parts d'un Organisme de Placement Collectif en Valeurs Mobilières (OPCVM) comporte des risques et que la valeur de l'investissement est susceptible d'évoluer à la hausse comme à la baisse sous l'influence de divers facteurs. Aussi, est-il recommandé aux investisseurs potentiels de ne souscrire aux parts et actions d'OPCVM qu'après avoir pris connaissance de la présente note d'information.





## I. CARACTERISTIQUES GENERALES

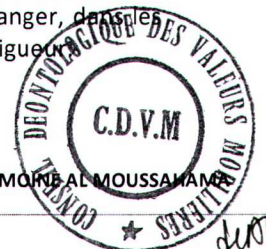
- Dénomination sociale	:	PATRIMOINE AL MOUSSAHAMA
- Nature juridique	:	Fonds Commun de Placement
- Code Maroclear	:	MA0000040198
- Date et référence de l'agrément	:	05 Septembre 2014 sous référence AG/OP/032/2014
- Date de création	:	Mars 2000
- Siège social	:	163, Avenue Hassan II - Casablanca
- Durée de vie	:	99 ans
- Exercice social	:	du 1 <sup>er</sup> Janvier au 31 Décembre de chaque année
- Apport initial	:	1 000.000,00 DH
- Valeur liquidative d'origine	:	1 000,00 DH
- Valeur nominale modifiée en date du 14/07/2000	:	100,00 DH
- Etablissement de Gestion	:	Gestfonds, représentée par M. Badr ALIOUA
- Société de Gestion	:	Wafa Gestion
- Etablissement dépositaire	:	Attijariwafa Bank
- Commercialisateur	:	Attijariwafa Bank Adresse : Casablanca, 2, Bd Moulay Youssef Téléphone : 0522 29 88 88
- Commissaire aux comptes	:	DELOITTE Audit, représenté par M. Ahmed BENABDELKHALEK

## II. CARACTERISTIQUES FINANCIERES DE L'OPCVM

- Classification	:	Actions
- Indice de référence	:	100% MASI
- Objectifs de gestion	:	Offrir à moyen terme, aux souscripteurs, un rendement équivalent ou supérieur à son indice de référence.
- Stratégie d'investissement	:	Le FCP investira son actif à hauteur de 60% minimum de ses actifs, hors titres d'OPCVM actions et liquidités, en actions, certificats d'investissement et droits d'attribution ou de souscription, cotés à la bourse des valeurs de Casablanca ou sur tout marché réglementé en fonctionnement régulier et ouvert au public.

Le FCP s'interdit d'investir dans des titres de sociétés ayant une activité financière (Banques, Assurances, Sociétés de financement et autres activités financières) ou dont l'activité n'est pas conforme à la morale islamique (Brasseries, sociétés commercialisant des produits alcoolisés,...).

Par ailleurs, le fonds pourra consacrer au maximum 10% de son actif net à des opérations de placement en devises à l'étranger, dans les limites, règles et conditions de la réglementation en vigueur.



- Durée de placement recommandée : 5 ans
- Souscripteurs concernés : Personnes physiques et morales

### III. MODALITES DE FONCTIONNEMENT

- **Date de commercialisation de l'OPCVM** : Mai 2000
- **Périodicité de calcul de la valeur liquidative** : Hebdomadaire, le vendredi de chaque semaine ou, si celui-ci est férié, le premier jour ouvré suivant.
- **Modalités de diffusion de la valeur liquidative** : Affichage dans les locaux du réseau d'Attijariwafa Bank et publication dans la presse économique, selon une fréquence hebdomadaire.
- **Méthode de calcul de la valeur liquidative** : La valeur liquidative est égale à l'actif net rapporté au nombre de parts qui composent l'apport du FCP.  
Les principes d'évaluation du FCP sont conformes aux dispositions de la circulaire du CDVM.
- **Modalités de souscription et de rachat** :
  - Lieu de réception des demandes de souscriptions et de rachats : Locaux du réseau d'Attijariwafa Bank.
  - Méthode de calcul du prix de souscription : La prochaine valeur liquidative majorée de la commission de souscription.
  - Méthode de calcul du prix de rachat : La prochaine valeur liquidative minorée de la commission de rachat.
  - Les souscriptions et les rachats sont reçus chaque jour, du lundi au jeudi jusqu'à 16h et sont exécutés sur la base de la prochaine valeur liquidative.
- **Affectation des résultats** : Capitalisation intégrale des résultats.
- **Méthode de comptabilisation des coupons** : Les intérêts sur titres de créances sont comptabilisés selon la méthode dite des intérêts courus.
- **Régime fiscal** : Le régime fiscal applicable à l'OPCVM est fixé par le dahir portant loi n°1-93-213 relatif aux OPCVM, tel que modifié et complété par le Code Général des Impôts.

### IV. COMMISSIONS ET FRAIS

#### - Commissions de souscriptions et de rachats :

**Les commissions de souscriptions** s'élèvent à 3% HT maximum des montants souscrits dont 0.40% incompressible, acquis au FCP.

Pour les souscriptions effectuées par un porteur de parts qui a présenté une demande de rachat enregistrée sur la même valeur liquidative et portant sur le même nombre de parts, le prix de souscription est égal à la valeur liquidative.

**Les commissions de rachats** s'élèvent à 1% HT maximum des montants rachetés, dont 0.40% incompressible, acquis au FCP.

Pour les rachats effectués par un porteur de parts qui a présenté une demande de souscription enregistrée sur la même valeur liquidative et portant sur le même nombre de parts, le prix de rachat est égal à la valeur liquidative.

« **NB** : En sus des commissions de souscriptions et de rachats précitées, tout détenteur de parts (ou d'actions) d'OPCVM doit s'informer auprès de son teneur de compte, des frais et commissions relatifs à la tenue de compte ».

#### - Frais de gestion :

2% HT maximum l'an de l'actif net constaté lors de l'établissement de la valeur liquidative, déduction faite des parts et actions d'autres OPCVM détenus en portefeuille et gérés par Wafa Gestion. Ces frais seront directement imputés au compte de résultat du FCP, provisionnés à chaque calcul de la valeur liquidative et prélevés trimestriellement.

Les frais de gestion couvrent les charges suivantes (En HT) :

- (1) Frais publications : 20 000 dhs
- (2) Commissaire aux comptes : 11 000 dhs
- (3) Commissions CDVM : 0,025%



تدبير الوفاء  
Wafa Gestion

(4) Dépositaire : 0,05%

(5) Maroclear (commission de gestion du compte émission) « annuelle » : 4 000 dhs

(6) Maroclear (droit d'admission) « trimestriel » : Selon les conditions en vigueur.

Prestations de Wafa Gestion : Frais de gestion - (1) - (2) - (3) - (4) - (5) - (6)